

「社會房屋共享計劃」簡介

「社會房屋共享計劃」是一個由香港社會服務聯會（社聯）推動的社會房屋運動。計劃集結民間持份者的力量，承租及/或翻新閒置的私人住宅物業單位，並提供予有明確過渡性房屋需要、現正居於不適切住房、低收入及急需社區支援的住戶。計劃旨在減低這些家庭的住屋負擔，及提升他們個人和社區能力，從而提高他們的整體生活質素。計劃期望住戶參與營運機構的社區支援活動。

出租住宅物業單位

社聯是香港房屋協會（房協）於「未補價資助出售房屋 - 出租計劃」（下稱“出租計劃”）的合作伙伴。在出租計劃下，房協會向社聯發出「參與計劃證明書 - 機構」。於相關的條款及條件下，社聯可向持有出租計劃的有效「參與計劃證明書 - 業主」（下稱“業主證書”）的業主（下稱“持證業主”）租用其未補價資助出售單位（下稱“該單位”），以加入參與「社會房屋共享計劃」。如單位為香港房屋委員會（房委會）的資助出售單位，社聯須先獲得由房委會就該單位發出的相關「提名證書」後，方可與持證業主簽訂租約。



承租該單位後，社聯將會按照出租計劃的條款及條件許可予持有出租計劃的有效「參與計劃證明書 - 租客」（下稱“租客證書”）的人士使用及居住。

參與出租計劃的資格和申請

有關房協的出租計劃，租客證書的申請資格及審批詳情，一概以房協最新公布為準。申請人可瀏覽房協的出租計劃網頁（lettingscheme.hkhs.com），或致電 8108-0678 與房協職員查詢。



未補價資助出售
房屋 - 出租計劃



參與「社會房屋共享計劃」的流程

第一階段：申請及遞交資料

申請人必須持有房協發出有效的租客證書才可參與「社會房屋共享計劃」並且必須填妥本計劃申請表格或透過計劃網頁 (communityhousing.hkcss.org.hk) 向社聯提出申請。

第二階段：社聯跟進及整理申請資料

社聯將按申請的先後次序以電話聯絡申請人，以確認相關的申請資料，及向申請人取得同意以轉交資料至獲社聯及房協批准的非政府機構（下稱“營運機構”）作進一步跟進。社聯會按申請人申請次序、家庭人數、共住意願、期望入住地區等考慮因素整理申請資料，並將結果及相關資料轉交營運機構。

第三階段：營運機構跟進

指定營運機構收到初步整理的資料後，將會進一步聯絡申請人或要求申請人提供相關證明文件，如有合適單位，其指定營運機構便會安排面見及/或進行上門家訪。揀選及配對申請人的程序將交由其指定營運機構負責。其指定營運機構須按其內部的利益申報機制，公正透明地處理申請個案。如申請人收到申請成功通知後，其指定營運機構便會安排簽訂許可協議。

第四階段：簽訂許可協議及正式入住

社聯安排將該單位（或當中的個別房間）以許可協議的形式，許可成功申請人（下稱“住戶”）作為使用人使用及居住，而營運機構將會協助住戶簽訂許可協議，惟不可獨自與住戶簽訂有關協議。營運機構負責營運相關單位，協助住戶入住及代收租金等租務工作，並會向租客提供個案及社區支援服務，協助他們日後在社區獨立生活。

申請途徑

申請須知及申請表格可在溫莎公爵社會服務大廈地下大堂索取（地址：香港灣仔軒尼詩道15號地下），或於計劃網頁 (communityhousing.hkcss.org.hk) 下載。

聯絡我們

如有任何查詢，歡迎於辦公時間內（星期一至五，上午九時正至下午五時三十分）與本會職員聯絡。

「社會房屋共享計劃」

地址：香港灣仔告士打道39號夏愨大廈5樓505室

電話：(852) 3596 7128

傳真：(852) 3611 5379

電郵：housing@hkcss.org.hk

網站：communityhousing.hkcss.org.hk



個人資料 (以下資料必須填寫)

中文姓名	稱謂		<input type="checkbox"/> 先生 <input type="checkbox"/> 女士 <input type="checkbox"/> 小姐	
英文姓名				
聯絡地址				
現時居住地區	<input type="checkbox"/> 中西區 <input type="checkbox"/> 灣仔區 <input type="checkbox"/> 東區 <input type="checkbox"/> 南區 <input type="checkbox"/> 九龍城區 <input type="checkbox"/> 黃大仙區 <input type="checkbox"/> 觀塘區 <input type="checkbox"/> 油尖旺區 <input type="checkbox"/> 深水埗區 <input type="checkbox"/> 荃灣區 <input type="checkbox"/> 葵青區 <input type="checkbox"/> 西貢區 <input type="checkbox"/> 沙田區 <input type="checkbox"/> 大埔區 <input type="checkbox"/> 北區 <input type="checkbox"/> 屯門區 <input type="checkbox"/> 元朗區 <input type="checkbox"/> 離島區			
聯絡電話	聯絡電郵			
租客證書編號	已輪候公屋年期		年	月
家庭人數	人	願意共住 [#]	<input type="checkbox"/> 願意 <input type="checkbox"/> 不願意	
每月家庭收入*	港幣 \$			
期望入住地區 (可選多項)	<input type="checkbox"/> 中西區 <input type="checkbox"/> 灣仔區 <input type="checkbox"/> 東區 <input type="checkbox"/> 南區 <input type="checkbox"/> 九龍城區 <input type="checkbox"/> 黃大仙區 <input type="checkbox"/> 觀塘區 <input type="checkbox"/> 油尖旺區 <input type="checkbox"/> 深水埗區 <input type="checkbox"/> 荃灣區 <input type="checkbox"/> 葵青區 <input type="checkbox"/> 西貢區 <input type="checkbox"/> 沙田區 <input type="checkbox"/> 大埔區 <input type="checkbox"/> 北區 <input type="checkbox"/> 屯門區 <input type="checkbox"/> 元朗區 <input type="checkbox"/> 離島區			

個人資料收集聲明

香港社會服務聯會(社聯)會小心處理所獲得的個人資料。申請人於此表格所提供的個人資料，將用於初步篩選及日後參與計劃之用。有關資料可能會提供予有需要得知資料內容的第三方，但只限用於此計劃內，絕不會用作其他用途。如欲查閱或更正個人資料，請以書面形式向社聯的「社會房屋共享計劃」提出，地址：「香港灣仔告士打道39號夏愨大廈5樓505室」。

所有申請表將不會被退回，並將按上述的個人資料收集聲明處理。申請者若再次遞交申請表格，將被視為重新申請。社聯有權隨時在不預先通知申請人的情況下更改、更新及/或修訂本申請表的任何內容及部份。社聯不會就申請表的任何更改、更新及/或修訂對申請人或任何第三方承擔任何責任。

申請人聲明及承諾

- 倘若本人的申請資料有任何改變，必須立即以書面通知社聯；
- 本人明白及同意社聯使用本人於本申請表所提供的資料作統計調查或研究，並就上述目的及/或跟進申請聯絡本人；
- 本申請表內所填報的資料全部屬實，正確無訛。本人如在申請時作出虛假陳述或提供虛假資料，社聯可取消本人已登記的申請，並有權即時終止本人藉虛假陳述或提供虛假資料而獲得編配房屋的許可協議；
- 本人明白及同意社聯將初步資料整理的結果，及本申請表所提供的資料轉交至營運機構以便跟進；
- 本人已明白本計劃的申請程序、申請資料、評審準則等內容。本人承諾將會遵守計劃內就申請及編配房屋一切已訂定或將因應情況而修訂的政策及安排。在申請過程中的一切爭議，香港社會服務聯會及營運機構將保留及擁有最終的決定權。
- 本人已細閱及同意上述個人資料收集的聲明及承諾。

姓名：

簽署：

日期：

只供內部填寫

日期：

編號：

轉交：

[#] 社聯將會按承租單位的居住面積來安排入住人數，以確保人均居住面積不少於75平方呎。一至三人家庭有較大機會需要與其他住戶共住，即共用客廳、廚房及廁所等設施。 * 每月家庭收入包括所有家庭成員的每月收入及其他政府資助，例如綜合社會保障援助、傷殘津貼等等。